

Orienteringsmateriale

ORIENTERINGSMATERIALE VEDR. NYT VINDMØLLEPROJEKT SYDVEST FOR BJERRE I HEDENSTED KOMMUNE

Beskrivelse af projektet

Energipark Aktumgaard består af 2 vindmøller med en totalhøjde på op til 150 m, som er beliggende ved Aktumgaard i Hedensted Kommune. Vindmøllerne skal placeres på en mark mellem Bjerre og Bråvej, se fig. 1a. Vindmøllerne er af typen Vestas V136 og installeres med en effekt på 4,5 MW pr. vindmølle.

Fig. 1a: Placering af vindmøllerne.



Høringsperioden går forventet fra den 2. februar 2026 med 8 ugers høringsfrist til udløb den 30. marts 2026.

Hedensted Kommune har den 2. februar 2026 offentliggjort forslag til kommuneplantillæg nr. 2 samt lokalplan nr. 1215 med tilhørende VVM-redegørelse vedrørende etablering af 2 vindmøller. Disse forslag kan findes på Hedensted Kommunes hjemmeside: <https://www.hedensted.dk/politik-og-indflydelse/hoeringer-og-indflydelse/hoeringer/forslag-til-lokalplan-1215-for-solcelleanlaeg-ved-hornsyld-og-to-vindmoeller-vest-for-bjerre-med-tilhoerende-kommuneplantillaeg-nr-2> Til brug for kommunens behandling af plangrundlaget for dette projekt er der for hovedforslaget udarbejdet diverse visualiseringer samt beregninger af støj- og skyggekastpåvirkninger af de omkringliggende ejendomme. Disse fremgår af VVM-redegørelsen, som findes i sin helhed på <https://www.hedensted.dk/media/r2bgc1hn/miljoekonsekvensrapport-aktumgaard-m-bilag.pdf> eller kan rekvireres hos Hanne B. Kjeldsen på telefonnummer 96703008.

Anmeldelse af krav om erstatning for værditab (værditabsordningen)

Som bilag 1 er vedlagt Energistyrelsens vidensblad, som redegør for værditabsordningen.

Værditabsordningen giver ejere af beboelsesejendomme, som bliver naboer til nye vindmøller mulighed for at anmelde krav om betaling for værditab, hvis de planlagte vindmøller må forventes at påføre de pågældende ejendomme et sådant tab.

Det betyder, at rene erhvervsejendomme ikke i henhold til værditabsordningen kan opnå betaling for et værditab på deres ejendomme, da forudsætningen for at kunne få betaling for et værditab i henhold til denne ordning er, at der er tale om værditab på en beboelsesejendom. Definitionen på en beboelsesejendom fremgår i øvrigt af det vedlagte vidensblad.

Anmeldelse af krav om salgsoption (salgsoptionsordningen)

Som bilag 2 er vedlagt Energistyrelsens vidensblad, som redegør for salgsoptionsordningen.

Salgsoptionsordningen giver ejere af beboelsesejendomme, som er helt eller delvist beliggende i en afstand af op til 6 x vindmøllehøjden (900 m) mulighed for at anmelde krav om salgsoption.

Dette forpligter således opstilleren til at tilbyde ejeren af beboelsesejendommen at købe ejendommen ved salgsoption, såfremt beboelsesejendommen får tilkendt et værditab fra Taksationsmyndigheden på over 1 % af beboelsesejendommens værdi.

Vælger en ejer af en beboelsesejendom at benytte salgsoptionen, vil ejeren og opstilleren selv skulle aftale tidspunkt og vilkår for indfrielsen af salgsoptionen. Allerede udbetalt værditabserstatning på beboelsesejendommen vil blive fraregnet ved indfrielsen af salgsoptionen.

Som supplement til vidensbladene for værditabs- og salgsoptionsordningen er der i bilag 4 vedlagt et oversigtskort, samt en liste over de beboelsesejendomme som er helt eller delvist beliggende i en afstand af op til 6 x vindmøllehøjden i projektet.

Listen og oversigtskortet afgør, hvilke beboelsesejendomme der kan anmelde krav om værditab gebyrfrit, ligesom de afgør, hvilke beboelsesejendomme, der er omfattet af salgsoptionsordningen.

Forudsætningen for at kunne anmelde krav om værditab gebyrfrit og for at være omfattet af salgsoptionsordningen er, at ejendommens beboelsesbygning(er) ligger helt eller delvist inden for den angivne afstand på 900 m fra nærmeste vindmølle. Det er således beboelsesbygningens placering, der er afgørende for, om der er fritagelse for gebyr og om man kan anmelde krav om salgsoption. Det er ikke tilstrækkeligt, at beboelsesejendommens udendørsarealer, fx terrasse og haver – arealer, som vil indgå i en evt. værditabsvurdering – ligger inden for den angivne afstand, hvis beboelsesbygningen ligger uden for.

Hvis din beboelsesbygning ligger længere væk end 6 x vindmøllehøjden fra nærmeste vindmølle i projektet, skal der sammen med anmeldelsen indbetales et gebyr på 4.000 kr. Taksationsmyndigheden kan undlade at igangsætte behandlingen af en anmeldelse, hvis et gebyr ikke

er betalt rettidigt. Indbetales gebyret ikke senest efter påkrav, er opstilleren ikke forpligtet til at betale for værditab.

Hvis du tilkendes erstatning for værditab, indgår aftale med opstiller om erstatning, eller hvis sagen ikke kan realitetsbehandles, får du gebyret tilbage.

Det er vigtigt at være opmærksom på, at det er Taksationsmyndigheden der vurderer om projektet påfører beboelsesejendommen et værditab, hvorfor man ikke nødvendigvis er berettiget til salgsoption eller værditabserstatning – selvom ens beboelsesejendom fremgår af listen.

Ved tvivlsspørgsmål kan Energistyrelsen kontaktes på e-mail: fo@ens.dk.

Anmeldelsesfrist

Anmeldelse af krav om værditabserstatning og salgsoption vedr. projektet ved Aktumgaard skal ske inden 8 uger efter, at det offentlige møde er afholdt, hvilket vil sige **senest den 23. april 2026 KL. 23.59**.

Fremgangsmåden for anmeldelse af værditabskrav er beskrevet i vedlagte vidensblad om værditabsordningen.

Overskrides fristen eller indbetales gebyr ikke senest efter påkrav, er opstilleren ikke forpligtet til at betale for værditab eller salgsoption.

Kun under særlige omstændigheder kan der dispenseres fra fristen.

Dispensation fra anmeldelsesfristen kræver, at ejeren af beboelsesejendommen af særlige grunde ikke har haft mulighed for at blive opmærksom på det foreliggende individuelle orienteringsbrev, som er sendt pr. digital post til ejere og beboere af bygninger på matrikler, som der er helt eller delvis beliggende i nær- og mellemzonen fra den eller de planlagte vindmølleplaceringer, eller at ejeren ikke har kunnet fremsætte krav inden for 8-ugers-fristen pga. sygdom, længere tids bortrejse eller lignende.

VE-Bonusordningen

Som bilag 3 er vedlagt et vidensblad fra Energistyrelsen, som beskriver reglerne for VE-bonus, der giver beboere af beboelsesejendomme, som er beliggende i en afstand af op til 8 x vindmøllehøjden (1200 m) mulighed for at få en årlig udbetaling svarende til en del af anlæggets kapacitet per VE-teknologi i hele anlæggets levetid.

Udbetalingen vil blive baseret på anlæggets produktion fra 9,75 kW per VE-teknologi og elprisen og være skattefri. Det forventes, at den gennemsnitlige årlige udbetaling pr. husstand for vindmøller vil være ca. 16.000 kr. Beløbet vil dog variere fra år til år og kan både være større eller mindre. Desuden kan den samlede VE-bonus maksimalt udgør 1,5 % af anlæggets kapacitet per VE-teknologi.

Som supplement til vidensbladet for VE-bonusordningen er der i bilag 5 vedlagt et oversigtskort, samt en liste over de beboelsesejendomme som er helt eller delvist beliggende i en afstand af op til 8 x vindmøllehøjden i projektet.

Oversigtskortet og listen skal hjælpe beboere af beboelsesejendomme, som bliver naboer til projektet, med at klarlægge, om hvorvidt vedkommende og dennes husstand er berettigede til en årlig VE-bonus.

Forudsætningen for at få tildelt en årlig VE-bonus er, at ejendommens beboelsesbygning ligger helt eller delvist inden for den angivne afstand på 1200 m fra nærmeste vindmølle. Det er således beboelsesbygningens placering, der er afgørende for, om beboere og dennes husstand kan få tildelt VE-bonus. Det er ikke tilstrækkeligt, at beboelsesejendommens primære uden-dørsarealer – arealer, som vil indgå i en evt. værditabsvurdering – ligger inden for den angivne afstand, hvis beboelsesbygningen ligger uden for.

Eurowind Energy har i bilag 6, vedlagt anlægskoordinater for projektet samt i bilag 7, et tilbud om udbetaling af VE-bonus til de husstande som fremgår af bilag 5. Tilbuddet skal accepteres **senest den 23. april 2026 kl. 23.59**. Tilbud, der er indkommet efter den 23. april 2026 kl. 23:59, vil dog også blive accepteret.

Spørgsmål vedr. projektet kan rettes til:

Eurowind Energy A/S
Mariagervej 58B
9500 Hobro
att. Hanne B. Kjeldsen
Tlf.: 96703008
E-mail: hbk@ewe.dk

Spørgsmål vedr. værditabs-, salgsoptions- eller VE-bonusordningen kan rettes til:

Energistyrelsen
Niels Bohrs Vej 8D
6700 Esbjerg
Att.: Center for Energiadministration (MUN)
E-mail: fo@ens.dk

Bilag 1 – Vidensblad om værditabsordningen**Bilag 2 – Vidensblad om salgsoptionsordningen****Bilag 3 – Vidensblad om VE-bonusordningen**

(Se vedlagt vidensblade)

Bilag 4 – Liste (gebyrfritagelsesgrænse og salgsoption)

Liste over, hvilke beboelsesejendomme som er registeret til beboelse i BBR, der er helt eller delvis beliggende i en afstand af op til 6 x vindmøllehøjden. Se evt. vedlagt oversigtskort i A3.

Adresse	Postnr. / By	Ejerlav og matr.nr.
Bjerrevej 340	8783 Hornsyld	Sdr. Bjerre By, Bjerre 10a
Bjerrevej 342	8783 Hornsyld	Sdr. Bjerre By, Bjerre 10c
Bråskovvej 10	8783 Hornsyld	Sdr. Bjerre By, Bjerre 20a
Bråskovvej 12	8783 Hornsyld	Sdr. Bjerre By, Bjerre 18a
Bråskovvej 14	8783 Hornsyld	Sdr. Bjerre By, Bjerre 19a
Bråskovvej 16	8783 Hornsyld	Sdr. Bjerre By, Bjerre 12e
Bråskovvej 18	8783 Hornsyld	Sdr. Bjerre By, Bjerre 12c
Bråskovvej 6	8783 Hornsyld	Sdr. Bjerre By, Bjerre 17a
Bråskovvej 8	8783 Hornsyld	Sdr. Bjerre By, Bjerre 11d
Bråvej 21	8781 Stenderup	Brå By, Stenderup 5a
Fællesvej 33	8781 Stenderup	Nr. Bjerre By, Bjerre 4f
Fællesvej 35	8781 Stenderup	Nr. Bjerre By, Bjerre 4d
Fællesvej 37	8781 Stenderup	Nr. Bjerre By, Bjerre 4a

Bilag 5 – Liste (VE-bonus)

Liste over, hvilke beboelsesejendomme som er registeret til beboelse i BBR, der er helt eller delvis beliggende i en afstand af op til 8 x vindmøllehøjden. Se evt. vedlagt oversigtskort i A3.

Adresse	Postnr. / By	Ejerlav og matr.nr.
Bjerrevej 340	8783 Hornsyld	Sdr. Bjerre By, Bjerre 10a
Bjerrevej 342	8783 Hornsyld	Sdr. Bjerre By, Bjerre 10c
Bråskovvej 10	8783 Hornsyld	Sdr. Bjerre By, Bjerre 20a
Bråskovvej 12	8783 Hornsyld	Sdr. Bjerre By, Bjerre 18a
Bråskovvej 14	8783 Hornsyld	Sdr. Bjerre By, Bjerre 19a
Bråskovvej 16	8783 Hornsyld	Sdr. Bjerre By, Bjerre 12e
Bråskovvej 18	8783 Hornsyld	Sdr. Bjerre By, Bjerre 12c
Bråskovvej 6	8783 Hornsyld	Sdr. Bjerre By, Bjerre 17a
Bråskovvej 8	8783 Hornsyld	Sdr. Bjerre By, Bjerre 11d
Bråvej 21	8781 Stenderup	Brå By, Stenderup 5a
Fællesvej 33	8781 Stenderup	Nr. Bjerre By, Bjerre 4f
Fællesvej 35	8781 Stenderup	Nr. Bjerre By, Bjerre 4d
Fællesvej 37	8781 Stenderup	Nr. Bjerre By, Bjerre 4a
Bjerrevej 336	8783 Hornsyld	Sdr. Bjerre By, Bjerre 4l
Bjerrevej 338	8783 Hornsyld	Sdr. Bjerre By, Bjerre 4c
Brå Møllevej 2	8783 Hornsyld	Brå By, Stenderup 3b
Bråskovvej 20	8783 Hornsyld	Sdr. Bjerre By, Bjerre 11o
Bråskovvej 22	8783 Hornsyld	Sdr. Bjerre By, Bjerre 11a
Bråskovvej 3	8783 Hornsyld	Sdr. Bjerre By, Bjerre 12a
Bråskovvej 5	8783 Hornsyld	Sdr. Bjerre By, Bjerre 11l
Bråskovvej 7	8783 Hornsyld	Sdr. Bjerre By, Bjerre 11m
Bråskovvej 9	8783 Hornsyld	Sdr. Bjerre By, Bjerre 11b
Bråvej 19	8781 Stenderup	Brå By, Stenderup 1b
Bråvej 23	8783 Hornsyld	Brå By, Stenderup 7a
Bråvej 24	8783 Hornsyld	Brå By, Stenderup 1c
Dalbyvej 1	8783 Hornsyld	Brå By, Stenderup 4a
Dalbyvej 2	8781 Stenderup	Brå By, Stenderup 4i
Fællesvej 2	8781 Stenderup	Nr. Bjerre By, Bjerre 7c
Fællesvej 39	8781 Stenderup	Nr. Bjerre By, Bjerre 4g
Gadekæret 1	8781 Stenderup	Stenderup By, Stenderup 4g
Gadekæret 2	8781 Stenderup	Stenderup By, Stenderup 14b
Gadekæret 3	8781 Stenderup	Stenderup By, Stenderup 4l
Gadekæret 4	8781 Stenderup	Stenderup By, Stenderup 11b
Gadekæret 6	8781 Stenderup	Stenderup By, Stenderup 9l
Gadekæret 8	8781 Stenderup	Stenderup By, Stenderup 7n

Bilag 6 – Anlægskoordinater

Liste over anlægskoordinater for projektet i format UTM/ETRS89.

	East	North
1	552086	6181872
2	552365	6181937

Bilag 7 - Meddelelse af accept af VE-bonus

Meddelelsen kan sendes til: Eurowind Energy A/S, Mariagervej 58B, 9500 Hobro, att.: Hanne B. Kjeldsen eller pr. e-mail: hbk@ewe.dk.

Information om projekt:

Projekt navn: Aktumgaard

Kommune: Hedensted

Informationer om husstanden:

Adresse i BBR:

Postnr. og by:

Er husstanden beliggende inden for:

- 8 gange vindmøllehøjden

JA_____ Nej_____

Information om den ansvarlige, der skal stå for fordelingen af VE-bonus i husstanden:

Navn:

Telefonnummer:

E-mail:

Bankkonto: Reg.nr. _____ Kontonr.: _____

Information om beboere i husstanden (også den ansvarlige) husk fysisk underskrift:

Navn:

Fødselsdag:

Fordeling:

Underskrift:

Navn:

Fødselsdag:

Fordeling:

Underskrift:

Navn:

Fødselsdag:

Fordeling:

Underskrift:

Navn:

Fødselsdag:

Fordeling:

Underskrift:

Betingelser:

- Tilbuddet er betinget af, at beboelsesejendommens beliggenhed opfylder betingelserne i § 14, stk. 1, nr. 1 i forhold den endelige placering af anlægget jf. § 14, stk. 1, nr. 2 i bekendtgørelse nr. 717 af 12. juni 2024 om VE-bonusordning til naboer til vindmøller, solcelleanlæg, bølgekraftanlæg og vandkraftværker.
- Tilbuddet er betinget af, at husstande der ønsker at acceptere dette tilbud om VE-bonus, senest den 23. april 2026 meddeler deres accept skriftligt til opstiller. Meddelelsen kan sendes til: Eurowind Energy A/S att.: Hanne B. Kjeldsen, Mariagervej 58B, 9500 Hobro eller pr. e-mail: hbk@ewe.dk Tilbud, der er indkommet efter den 23. april 2026 kl. 23:59, vil dog også blive accepteret.
- Tilbuddet er betinget af, at husstanden angiver, hvordan udbetalingen skal fordeles mellem beboerne i husstanden.

Vejledning:

Husstanden er berettiget til VE-bonus fra første produceret kWh fra anlægget og i hele anlæggets levetid, dog ophører en beboers ret til at modtage VE-bonus, hvis beboeren flytter fra husstanden.

Ved en beboers fraflytning eller ved en ny beboers tilflytning til en husstand med ret til VE-bonus skal beboeren oplyse opstilleren om fra- eller tilflytning samt dato for fra- eller tilflytningen. Husstanden skal herefter indsende en ny meddelelse om accept af VE-bonus til opstilleren igen.

Retten til VE-bonus ophører ved udgangen af den måned, beboeren er flyttet fra husstanden. Fraflyttede beboeres ret til VE-bonus overgår til nye beboere, der flytter ind i husstanden. Retten overgår ved begyndelsen af den første hele måned efter beboeren er flyttet ind i husstanden. Flytter ingen ny beboer ind i husstanden overgår den fraflyttede beboers ret til VE-bonus til de resterende beboere i husstanden.

Tidspunktet for en beboers ind- eller fraflytning i en husstand bestemmes af den ind- eller fraflytningsdato, der er registeret i CPR.

En beboer i en husstand med ret til VE-bonus, der er ejer af beboelsesejendommen og har benyttet sig af retten til salgsoption, jf. § 6a i lov om fremme af vedvarende energi, har ret til at modtage VE-bonus frem til udgangen af den måned, hvor beboeren flytter fra ejendommen.

VE-bonus udbetales til husstanden én gang årligt bagudrettet med frist den 1. maj.

VE-bonus udgør:

- $\text{Andel af elproduktionen (\%)} = (\text{VE-bonus-sats (kW)}) / (\text{samlet kapacitet per VE-teknologi (kW)})$, og skal beregnes af anlæggets produktion fra 9,75 kW.

VE-bonus opgøres på månedlig basis efter følgende formel:

- $\text{Bonus (kr.)} = \text{andel af elproduktionen (\%)} * \text{elpris (kr./kWh)} * \text{produktion per VE-teknologi (kWh)}$.

Som elpris anvendes den timepris, som en udpeget elektricitetsmarkedsoperatør angiver pr. kWh på day ahead-markedet for det pågældende område. Hvis elprisen er negativ, anvendes dog 0,00 kr. pr. kWh.

Udbetalingen af VE-bonus beregnes af hele anlæggets produktion per VE-teknologi.

Den samlede VE-bonus, som opstiller skal udbetale, kan maksimalt udgøre 1,5 pct. af anlæggets kapacitet per VE-teknologi. Såfremt den samlede VE-bonus-sats udgør mere end 1,5 pct. af anlæggets kapacitet per VE-teknologi, reduceres VE-bonus-satsen forholdsmæssigt, således at udbetalingen af bonussen fordeles ligeligt mellem alle berettigede husstande.

Opstiller har pligt til at sikre, at de husstande, der har ret til VE-bonus, som har accepteret dette tilbud om VE-bonus, modtager den korrekte udbetaling af VE-bonus.

VE-bonus til en husstand udbetales til den beboer, der er ansvarlig for fordelingen af VE-bonus i husstanden. VE-bonus udbetales til den af beboeren oplyste bankkonto.